

Số: 725/TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 28 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2018; 2020; 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 51/2018/DSPT ngày 10 tháng 8 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa; Bản án số 79/2017/DSST ngày 21/9/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 38/QĐ-CCTHA ngày 26/10/2018; Quyết định Thi hành án số 837;838;839;840;841;842;843/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 12 năm 2019; Quyết định Thi hành án số 800;801;802/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa; Số chứng thư: 25/TĐG-CT,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:



1. Tên người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang; địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tài sản bán đấu giá:

- Một phần thửa đất số 130 (nay là thửa 69), tờ bản đồ số 08 (nay là tờ bản đồ số 41), tọa lạc tại số 149/11/1 Cầu Dứa, Phú Nông, thôn Phú Nông Nam, xã Vĩnh Ngọc, Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa có diện tích 203,6m². Vị trí: Tiếp giáp hai đường bê tông rộng khoảng 4m và 2,8m, các đường Cầu Dứa - Phú Nông khoảng 130m, cách đường 23/10 khoảng 650m, nằm trong khu vực dân cư đông đúc. Đất ở nông thôn (35m²); đất trồng cây lâu năm (168,6m²). Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số Y 295761 do UBND TP.Nha Trang cấp ngày 22/10/2004.

- Tài sản trên đất: Nhà 01 tầng; diện tích xây dựng 98m²; diện tích sử dụng 98m². Kết cấu: Móng, khung, trụ, cột, đà kiềng, sê nô, BTCT, mái tôn...

3. Giá khởi điểm: 2.406.750.000 đồng (Hai tỷ, bốn trăm linh sáu triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí khác theo quy định)

4. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (trong giờ hành chính của ngày làm việc).

- Hồ sơ nộp gồm: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí đánh giá tại Phụ lục 1 Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang, số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Chi cục (để b/c);
- Công TTĐT QG về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND Tp. Nha Trang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thanh Thủy



